



Recreatievilla's met golfbaan en 4.000m² wellness

Verscholen tussen de Brabantse landerijen, pal naast het bourgondische Breda ligt het uit de 13^e eeuw stammende Landgoed Bergvliet, bekend en geliefd om de 18-holes golfbaan en uitstekende horeca. Een familiebedrijf waarbij alles gericht is op kwaliteit op de lange termijn. Het landgoed transformeert tot een werkelijk uniek resort, met de ontwikkeling van een zeer luxueus wellnesscomplex van maar liefst 4.000 m² (reeds geopend) en de realisatie van 80 luxe recreatievilla's, gelegen op eigen grond. Een unieke mogelijkheid voor u om te investeren in een duurzaam kwaliteitsproduct met rendementen oplopend tot ver boven de 5%. Met een unieke doelgroep strategie, hotelformule en jaarrond verhuur dankzij de golfbaan en de grootste wellness van Zuid Nederland! Uiteraard zijn de villa's klimaat-neutraal, gasloos en volledig duurzaam met innovaties zoals triple glas en eigen zonnepanelen. Goed voor het klimaat, maar ook goed voor de portemonnee. Alle ingrediënten voor een geslaagde vakantie en investering. Reeds >50 villa's gerealiseerd. Laatste 25 woningen (fase 2) vanaf nu beschikbaar!

Prijzen vanaf € 249.525 v.o.n. | Excl. BTW en inventaris

Landgoed Bergvliet | Salesdreef 2, Oosterhout | info@bergvlietvillas.nl | 076-5795664 | Bergvlietvillas.nl



Nog enkele instapklare woningen in fase 1!



park Groenland

DE RIJKDOM VAN VRIJHEID

Park Groenland in Ooltgensplaat aan het Volkerak.

Klassiek gebouwde vakantiehuizen in een oer-Hollands landschap. Uitgevoerd met hoogwaardige en duurzame materialen. Voor een leven lang genieten in alle rust met minimaal onderhoud. Dát noemen wij een solide investering.

Meer weten? Kijk op park-groenland.nl, bezoek onze kijkdag of bel voor een online presentatie 0181-484 00 00

Kijkdagen: 5, 12, 19 september

Prijs: Van € 209.000 - € 279.000 v.o.n.

Telefoon 0181 - 484 00 00 | park-groenland.nl



INVESTEER IN
JE VRIJHEID



TOERISME IN DE CORONAZOMER

REIZEN NAAR VS EN CANADA

'Massatoerisme is dood'

Elske Doets krijgt energie van de coronacrisis: ze verlegt de koers van haar reisbedrijf Doets Reizen naar 'diepe' vakanties en Europese bestemmingen. Door onze redacteur **Mark Duursma**

Het klinkt vreemd voor iemand wiens bedrijf dit voorjaar tot stilstand kwam, maar Elske Doets noemt de coronacrisis een „zegegen“. De directeur van Doets Reizen, gespecialiseerd in reizen naar de Verenigde Staten en Canada, beschouwt de crisis als aanjager van een noodzakelijke omwenteling in het toerisme. „Massatoerisme is dood. Dat passieve reizen - strandvakanties in Spanje en Turkije, cruises - komt niet meer terug in de oude vorm. We gaan naar reizen met een doel, om iets te doen. Naar Barcelona om de Sagrada Família te bezoeken.“

Doets laat geregeld van zich horen; in talkshows over het vrouwenquotum, in interviews over haar Young Lady Business Academy en in haar net verschenen boek *Bloei*, over de ontbrekende nadruk op groei in het bedrijfsleven. Over het reisbedrijf dat ze al bijna twintig jaar leidt gaat het zelden. Over toerisme is ze echter minstens zo uitgesproken. In een leeg kantoor in Heerhugowaard licht de Zakenvrouw van het Jaar 2017 toe hoe corona haar aanspoort om een nieuwe weg in te slaan.

Omdat Doets Reizen sinds vorig jaar ook reizen naar China en Japan aanbiedt, was corona in januari al een punt van zorg. Toen Donald Trump op 12 maart de Amerikaanse grenzen sloot voor reizigers uit Europa, sloeg Doets meteen aan het rekenen. „Ik heb zes scenario's met verschillende looptijden in Excel uitgewerkt. Hoe lang houden we het vol zonder inkomsten?“

Van een acuut tekort was geen sprake. „Als seizoensbedrijf hadden we eind februari al 70 procent van onze jaaromzet van 30 miljoen euro in huis. Dat geeft een bepaalde rust, maar de vraag was wat ik kon uitvoeren met al dat geld op mijn rekening dat niet van mij is. Klanten willen geen bank voor ons spelen, en ik wil dat ook niet.“ Voor Doets is 2020 een vreemd tussjaar: „Ik voel me dit jaar een kind dat winkeltje speelt.“

Over deze serie

Maandenlang lag het toerisme vrijwel stil door de uitbraak van Covid-19. Veel binnenlandse vakanties werden geannuleerd, veel landen waren gesloten voor Nederlandse reizigers. Hoe raar is 2020 voor toerisme-ondernemers in Nederland? Wat beleefden zij deze zomer? Tegen het einde van het vakantie seizoen zoekt NRC ze op.

Van 35 naar 16 werknemers

Ondanks vijf ton loonsubsidie van de overheid ziet Doets zich genoodzaakt om personeel weg te sturen. Begin dit jaar werkten er 35 mensen bij Doets Reizen, nu zijn het er 24 en dat worden er 16. „Dit wordt mijn eerste jaar dat ik verlies draai. Normaal hebben we rond de 2 miljoen euro winst voor belasting, wat heel goed is in deze branche.“

Net als andere reisorganisaties en luchtvaartmaatschappijen compenseert Doets geannuleerde reizen met vouchers, tegoedbonnen voor later gebruik. „Maar ik vind die vouchers helemaal niks, het is een soort uitstel van executie. We hebben 70 procent van onze klanten kunnen omboeken naar een reis volgend jaar. Met omboeken geef je de klant meer vertrouwen dan met een voucher. Wij hebben ons al snel volledig gericht op de zomer van 2021.“

Het aanbod voor volgend jaar ziet er anders uit. Nieuw zijn reizen naar Scandinavië en Frankrijk, waar bij voorkeur met de trein wordt gereisd. Ook voor de



Elske Doets met Moraine Lake, Canada

VS en Canada richt Doets zich voortaan op „diepe reizen“: langere tijd doorbrengen in minder natuurparken, om „weer in contact te komen met jezelf, je naasten en de natuur“.

„Als ik zie wat we gaan doen in Scandinavië, met een verblijf in ecolodges, denk ik: wat zonde dat we dit niet eerder hebben gedaan. We hadden corona nodig om onszelf opnieuw uit te vinden. Ik verwacht ook dat reizen veel geïntegreerder gaat worden, met vergunningen die je vooraf moet regelen om ergens te kunnen verblijven. Dan kun je beter drie of vier dagen in Yosemite Park zijn dan één dag. En je hebt experts zoals wij nodig.“

Waanzinnige opmerking

Vakantieluchthaven Lelystad Airport is niet nodig, meent Doets. „Dat besluit uit 2008 is door de tijd ingehaald. Door gaan is fout. Stop ermee en schuif de beslissing niet door naar een volgend kabinet. Uitbreiding van Schiphol is ook niet nodig, want de komende vijf jaar zitten we in een dip.“ Dat KLM-topman Pieter Elbers zegt dat KLM alleen kan verduurzamen door te groeien, vindt Doets „de

CV Reisondernehmer

Elske Doets (Alkmaar, 1972) studeerde rechten in Amsterdam. In 2001 nam ze het in 1981 door haar vader opgerichte bedrijf Jan Doets America Tours over, sinds 2019 Doets Reizen. Doets richtte in 2017 de Young Lady Business Academy op, een non-profit-initiatief dat jonge vrouwen (15-24 jaar) helpt om hun ambities na te jagen.

meest waanzinnige opmerking die je kan maken.“ Een groene reisondernehmer, hoe geloofwaardig is dat? „Ik wil mensen op reis sturen, maar wel op een goede manier. Een verschuiving van Amerikaanse naar Europese bestemmingen helpt

daarbij. We hebben deze zomer overall gelezen dat het zo leuk is in Nederland, maar op een gegeven moment heb je het wel gehad met die fietstochtjes. Dan wil je weer iets wilds doen.“

De reisbranche wordt hard geraakt door de coronacrisis. Doets mist aandacht voor de sector in media en politiek. „We lijden in stilte. De politiek heeft niet dat de branche op zijn gat ligt.“ Brancheorganisatie ANVR en diens voorzitter Frank Oostdam moeten meer lawaai maken, vindt Doets. „Oostdam zit te veel in een beleefdheidskramp. Je moet nu een straatvechter zijn om te laten zien dat je er toe doet. Kijk naar de horecasector. Die maakt lawaai en is daardoor top of mind in Den Haag. Zo moet het.“

„De reisbranche zit vol 'happy campers': als het maar gezellig is. Ik verhuur wel veel campers, maar zo ben ik niet. Toerisme zorgt voor grote problemen, dat moeten we onder ogen zien. Waar gaan we naar toe? Dat moeten we in de branche met elkaar gezellig bespreken. We zijn gewoontedieren, we schieten snel terug in oude reflexen. Maar het wordt niet meer zoals het was.“